

	PUNTOS	OBTENIDOS	
<b>1- SINERGIAS ENTRE LA VIVIENDA Y EL TERRITORIO</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	Objetivos y comentarios
1.1. Interacción entre la vivienda, el territorio y sus proyectos.	2		
1.2. Viviendas Adaptables	2		
1.3. Conservación de la estructura	1		
<b>2- ESCUCHAR LAS NECESIDADES Y EXPECTATIVAS DE LAS PARTES INTERESADAS</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	Objetivos y comentarios
2.1. Identificación y priorización de necesidades y expectativas.	4		
2.2. Efectos de la vivienda en las actividades existentes.	1		
2.3. Prioridad regional	1		
<b>3- IMPACTOS Y ACEPTABILIDAD DEL LUGAR</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	Objetivos y comentarios
3.1. Minimización de las molestias en el emplazamiento de construcción	6		
3.2. Información y comunicación durante la obra	1		
3.3. Aprovechamiento responsable de materiales – elementos básicos del edificio	1		
<b>4- CONTROL DE TIERRAS Y NEGOCIACIONES</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	Objetivos y comentarios
4.1. Negociaciones de adquisiciones de tierras.	3		
4.2. Valor ecológico del emplazamiento y Protección de elementos de valor ecológico	PR		
<b>5- GESTION DE LAS OBRAS</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	Objetivos y comentarios
5.1. Código de Conducta Social y Medioambiental de los Constructores	PR		
5.2. Crear un equipo integrados del proyecto	2		
5.3. Realización reuniones de mentalización para el diseño	1		
5.4. Realizar formación de los oficios	1		
5.5. Compromisos y objetivos de la obra.	1		
<b>6- GESTION DE LA DOCUMENTACIÓN</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	Objetivos y comentarios
6.1. Guía del Usuario de la Vivienda	PR		
6.2. Custodia de la documentación del proyecto	6		
6.3. Formación del Propietario, Inquilino o Gestor	1		
<b>7- BIODIVERSIDAD</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	Objetivos y comentarios
7.1. Impacto en Obra y Plan de Gestión de la Biodiversidad	1		
7.2. Prevención Contaminación en Actividades Construcción	3		
7.3. Uso de materiales obtenidos de recursos sostenibles.	2		
<b>1- ENERGÍA</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	Objetivos y comentarios
8.1. Reducir el consumo de energía a través de la instalación de electrodomésticos eficientes.	4		
8.2. Tecnologías bajas en carbono o carbono cero	1		
<b>2- PARCELA, USO DEL SUELO Y ECOLOGÍA</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	Objetivos y comentarios
2.1. Reutilización de suelo	2		
2.2. Selección de suelo	2		
2.3. Plan de demolición	1		
<b>3- OPTIMIZACIÓN DE COSTES</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	Objetivos y comentarios
3.1. Estrategias integradoras y coste-eficaces	PR		
3.2. Coste a largo plazo	1		
3.3. Promoción de la innovación	2		
3.4. Coste de construcción	1		
<b>4. RESILIENCIA Y GESTIÓN DE RIESGOS</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	Objetivos y comentarios
4.1. Control de riesgos climáticos	2		
4.2. Control de otros tipos de riesgos	1		
<b>5. CONTRIBUCIÓN AL DINAMISMO Y DESARROLLO</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	Objetivos y comentarios
5.1. Atractivo del territorio(s) y creación de empleos inducidos por la vivienda	5		
5.2. Uso de sectores locales	6		

<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>0</b>
<b>% del total</b>	<b>0%</b>	

1- SINERGIAS ENTRE LA VIVIENDA Y EL TERRITORIO								
Requisito			auditoría de Anteproyecto	auditoría de diseño	Nivel / Puntos	Justificación	PUNTUACIÓN	
<b>1.1. Interacción entre la vivienda, el territorio y sus proyectos</b>								
GE-SIN 01	Este tema, y la forma en que se desglosa en requisitos por parte del órgano de contratación, debe promover la coherencia entre la operación y los documentos de planificación y programación, así como con los demás proyectos del territorio	¿Se ha realizado un diagnóstico del territorio donde se va a construir la vivienda? ¿Se ha comprobado su integración con todo su entorno?	memoria tecnica	memoria tecnica	PR			
		¿Se ha reunido con todas las partes afectadas del proyecto y se ha comprobado su coherencia?	Programación de la reunión.	Acta de reunión	1			
		¿Se han realizado adaptaciones necesarias de los demás poderes adjudicadores o modificado las opciones de programación del proyecto de vivienda?	Plano descriptivos	Plano descriptivos y memoria justificada	PR			
		¿Se ha involucrado en el proyecto a los responsables de ordenación territorial? ¿Se les ha ofrecido tomar parte del proyecto y colaborar durante los estudios previos del territorio?	Programación de la reunión.	Acta de reunión	1			
<b>1.2. Viviendas Adaptables</b>								
GE-SIN 02	Fomentar la construcción de viviendas accesibles, flexibles y fácilmente adaptables.	¿Se cumplen los requisitos establecidos para los aparcamientos, caminos peatonales, accesibilidad con vistas al exterior y accesibilidad al sistema de control de la vivienda?	Plano de Planta y secciones, documento descriptivo	Plano de Planta y secciones, documento descriptivo	1			
		¿Se cumplen los requisitos establecidos para los casos en los que existen particiones fijas o móviles?	Plano de Planta y secciones, documento descriptivo	Plano de Planta y secciones, documento descriptivo	1			
<b>1.3. Conservación de la estructura</b>								
GE-SIN 03	Fomentar la conservación de la estructura existente que haya ocupado el sitio previamente.	¿Se ha fomentado la conservación de la estructura existente (si es el caso) que ocupaba la parcela donde se va a construir la vivienda?	Plano de Planta y secciones, documento descriptivo	Plano de Planta y secciones, documento descriptivo	1			
<b>Evaluación del Objetivo 1</b>						<b>Los puntos obtenidos</b>		<b>objetivo</b>
Puntos Totales que se pueden obtener					5	0		0

2- ESCUCHAR LAS NECESIDADES Y EXPECTATIVAS DE LAS PARTES INTERESADAS								
Requisito			auditoría de Anteproyecto	auditoría de diseño	Nivel / Puntos	Justificación	Nivel o puntos obtenidos	
<b>2.1. Identificación y priorización de necesidades y expectativas.</b>								
GE-EXP 01	Asegurar que el poder adjudicador ha tomado los medios para identificar las necesidades y expectativas de todas las partes interesadas, que los ha priorizado y justifica el nivel de satisfacción que ha mantenido para cada uno en la operación.	¿Se ha realizado un diagnóstico de las expectativas y necesidades de los interesados? (prácticas y estilos de vida locales)	Analisis detallado	Analisis detallado	PR			
		Establecimiento de un mecanismo para monitorear y rastrear la participación (más allá de la práctica regulatoria) con las partes interesadas a lo largo del proyecto	Programación del control que se realizará.	Registros de los controles	2			
		¿Se han cumplido las expectativas y necesidades identificadas previamente por todas las partes interesadas? 1 PUNTO >50% de las expectativas y necesidades cumplidas 2 PUNTOS >80% de las expectativas y necesidades cumplidas	NA	Memoria descriptiva	1 o 2			
<b>2.2. Efectos de la vivienda en las actividades existentes.</b>								
GE-EXP 02	Evaluar el impacto (positivo o negativo) de la edificación frente a la actividad existente para minimizar los impactos negativos	¿Se ha realizado un inventario de las actividades presentes en las cercanías de la vivienda?	Analisis detallado	Analisis detallado	PR			
		¿Se han implementado las medidas necesarias para mantener las actividades existentes de las cercanías de la vivienda? ¿Se ha contado con la aportación de todas las partes interesadas afectadas?	Memoria justificativa y registros de las reuniones	Memoria justificativa y registros de las reuniones	1			
<b>2.3. Prioridad regional</b>								
GE-EXP 03	Dirigirse a prioridades ambientales, de equidad social y de salud pública específicas de la zona geográfica.	Plano de Planta, documento descriptivo	Plano de Planta, documento descriptivo	1				
Evaluación del Objetivo 2						Los puntos obtenidos	Nivel objetivo	
Puntos Totales que se pueden obtener					6	0	0	

3- IMPACTOS Y ACEPTABILIDAD DEL LUGAR								
Requisito			auditoría de Anteproyecto	auditoría de diseño	Nivel / Puntos	Justificación	Nivel o puntos obtenidos	
<b>3.1. Minimización de las molestias en el emplazamiento de construcción</b>								
GE-IMP 01	Permitir minimizar los impactos e inconvenientes del sitio frente a los distintos interesados.  Se trata de habitantes, vecinos, usuarios locales, actividades económicas y gestores de servicios (transporte público, escuelas, servicios de emergencia, etc.).	¿Se han planificado los horarios para la llegada de camiones a obra? Se ha limitado la cantidad de camiones diarios para el reparto de mercancía?	Plan de carga y descarga	Plan de carga y descarga	1			
		¿Se ha realizado una simulación o estudio acústico con los posibles ruidos que se van a generar en obra? ¿se han identificado las áreas sensibles en estos estudios?	Estudio / simulación acústica	Estudio / simulación acústica	2			
		¿Se limita la velocidad de circulación de todas las máquinas en el proceso de construcción?	Plan de obra	Plan de obra	1			
		¿Se va a limitar la dispersión del polvo durante la fase de construcción?	Plan de obra	Plan de obra	1			
		¿Se han seleccionado técnicas de construcción en la etapa de diseño para limitar su impacto en la obra?	Elección de técnica de construcción.	Elección de técnica de construcción.	1			
<b>3.2. Información y comunicación durante la obra</b>								
GE-IMP 02	Evaluar los métodos de información de las distintas partes interesadas puestos en marcha por el cliente para mejorar la aceptabilidad de los trabajos.  Esto concierne a los habitantes, residentes, usuarios locales y empresas, todos los cuales se ven afectados por el sitio.	¿Se ha facilitado en el inicio de la obra información sobre la misma a todas las partes afectadas? ¿Se dispone de una metodología para el tratamiento de las reclamaciones?	Folleto informativo y metodología de gestión de reclamaciones	Folleto informativo y metodología de gestión de reclamaciones	PR			
		¿A todos los afectados por las molestias durante la obra, se han realizado todas las explicaciones y justificaciones para su fácil comprensión?	Plan de obra	Plan de obra	1			
<b>3.3. Aprovisionamiento responsable de materiales – elementos básicos del edificio</b>								
GE-IMP 03	Fomentar la especificación, en los elementos básicos del edificio, de materiales adquiridos de forma responsable.	¿Se ha realizado una compra responsable de al menos 4 elementos principales de la construcción de la vivienda?	Justificación de compra responsable.	Justificación de compra responsable.	1			
Evaluación del Objetivo 3						Los puntos obtenidos	Nivel objetivo	
Puntos Totales que se pueden obtener					8	0	0	

4- CONTROL DE TIERRAS Y NEGOCIACIONES							
Requisito			auditoría de Anteproyecto	auditoría de diseño	Nivel / Puntos	Justificación	Nivel o puntos obtenidos
<b>4.1. Negociaciones de adquisiciones de tierras.</b>							
GE-TIE 01	Favorecer la negociación en lugar de la expropiación, durante las adquisiciones de tierras (si las hay). Este tema es irrelevante si no hay adquisición de tierras.	¿Se ha analizado los daños que puedan afectar en la adquisición de tierras? ¿Se han propuesto soluciones compensatorias?	Análisis y solución en la adquisición de tierras	Análisis y solución en la adquisición de tierras	PR		
		¿Se ha llegado a un% de aceptación amistosa como compensación en al compra de tierras? 1 PUNTO >50% de aceptación amistosa en la compra de tierras 2 PUNTOS >80% de aceptación amistosa en la compra de tierras	Justificación	Justificación	1 o 2		
		¿Se ha considerado alguna solución compensatoria en la compra de tierras previstas para usos agrícolas? ¿se ha realizado una compensación indirecta mediante el fortalecimiento de la política local para apoyar la agricultura existente?	Solución compensatoria	Solución compensatoria	1		
<b>4.2. Valor ecológico del emplazamiento y Protección de elementos de valor ecológico</b>							
GE-TIE 02	Fomentar la construcción en terrenos que ya tengan un valor limitado para la fauna y la flora y proteger los elementos de valor ecológico existentes contra daños sustanciales ocurridos durante la preparación del terreno y la finalización de las obras.	¿En la preparación de los terrenos de construcción y en la finalización de la obra se han protegido los elementos de valor ecológico existente?	Plan de obra	Plan de obra	PR		
<b>Evaluación del Objetivo 4</b>						<b>Los puntos obtenidos</b>	<b>Nivel objetivo</b>
Puntos Totales que se pueden obtener					3	0	0

5- GESTIÓN DE OBRA										
Requisito			auditoría de Anteproyecto	auditoría de diseño	Nivel / Puntos	Justificación	Nivel o puntos obtenidos			
<b>5.1. Código de Conducta Social y Medioambiental de los Constructores</b>										
GE-GO 01	¿Se reconoce y fomenta que la gestión de las obras se realiza de manera respetuosa con el medio ambiente y la sociedad?		Gestión de obra	Gestión de obra	PR					
<b>5.2. Crear un equipo integrador del proyecto</b>										
GE-GO 02	Se busca crear un equipo integrador en el proyecto. Un equipo con capacidades técnicas superiores, tener a todos los miembros involucrados en diferentes fases del proyecto y mantener reuniones periódicas durante la obra.	¿Se incluyen miembros con capacidades técnicas superiores en el equipo de construcción, a parte del constructor y el jefe de obra?	Plan de obra	Plan de obra	1		1			
		¿Se ha involucrado a todos los miembros del equipo en diferentes fases de diseño o construcción de la vivienda?	Plan de obra	Plan de obra	1					
		¿Se realizan reuniones periódicas para revisar el estado del proyecto?	Plan de obra	Plan de obra	PR					
<b>5.3. Realización reuniones de mentalización para el diseño</b>										
GE-GO 03	Usar el taller de trabajo para integrar las estrategias sostenibles en todos los aspectos del diseño del edificio, en función de la pericia de todos los participantes.	¿Se ha llevado a cabo un taller de trabajo de una jornada laboral completa con el equipo de proyecto, como se define en la GE-GO 01?	Programación del taller	Registro de la realización del taller	1		1			
<b>5.4. Realizar formación de los oficios</b>										
GE-GO 04	¿Se ha realizado formación en alguno de los sectores tradicionales sobre los aspectos de construcción sostenible?		Programación de la formación	Registro de la realización de la formación	1					
<b>5.5. Compromisos y objetivos de la obra.</b>										
GE-GO 05	¿Se ha establecido y explicado los compromisos y objetivos sostenibles de la obra? <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimizar el impacto medioambiental (contaminación del suelo, agua y aire);</li> <li>• minimizar las molestias causadas por los residentes locales (acústica, visual y limpieza de los alrededores del sitio de construcción);</li> <li>• minimizar el impacto en la biodiversidad durante el trabajo de construcción;</li> <li>• limitar el consumo de recursos en el lugar de construcción;</li> <li>• optimizar la gestión de los residuos del edificio;</li> <li>• cumplir con las condiciones de salud y seguridad de los trabajadores;</li> <li>• aplicar los principios y derechos fundamentales en el trabajo según lo establecido por la Organización Internacional del Trabajo</li> </ul>		Programación o registro de la realización de la formación.	Programación o registro de la realización de la formación.	PR					
					¿Se ha seleccionado a todos los contratistas teniendo en cuenta los compromisos descritos previamente?			Selección de contratistas	Selección de contratistas	PR
					¿Todas las empresas han designado un corresponsal ambiental que lo representará en la obra? ¿Se ha designado a un responsable de controlar a los contratistas en los aspectos ambientales fijados en los compromisos y objetivos sostenibles?					1
<b>Evaluación del Objetivo 5</b>						<b>Los puntos obtenidos</b>	<b>Nivel objetivo</b>			
Puntos Totales que se pueden obtener					5	0	0			

6- DOCUMENTACIÓN								
Requisito			auditoría de Anteproyecto	auditoría de diseño	Nivel / Puntos	Justificación	Nivel o puntos obtenidos	
<b>6.1. Guía del Usuario de la Vivienda</b>								
GE-DOC 01	¿Se ha elaborado una Guía de Usuario de la Vivienda que abarca información relevante para el propietario/inquilino sin conocimientos técnicos sobre el funcionamiento y las prestaciones ambientales de su vivienda?		Guía del usuario	Guía del usuario	PR			
<b>6.2. Custodia de la documentación del proyecto</b>								
GE-DOC 02	¿Están involucrados en la custodia de la documentación del proyecto los usuarios, propietarios, equipos de proyecto, promotores, constructoras?	El protocolo de custodia de la documentación del proyecto incluye a usuarios, propietarios y, o equipo de proyecto, o promotores.	Memoria del proyecto	Memoria del proyecto	1			
		El protocolo de custodia de la documentación del proyecto incluye a usuarios, propietarios, equipo de proyecto, y o bien promotor o bien constructora.			2			
		El protocolo de custodia de la documentación del proyecto incluye a usuarios, propietarios, equipo de proyecto, promotor y constructora.			3			
<b>6.3. Formación del Propietario, Inquilino o Gestor</b>								
GE-DOC 03	Sostener la eficiencia de la vivienda formando a sus ocupantes en la operación y mantenimiento de las características y equipos sostenibles.	¿Se ha Proporcionado a todos los individuos u organizaciones responsables del mantenimiento continuo de la vivienda un manual?	Manual de mantenimiento	Manual de mantenimiento	PR			
		¿Se ha realizado o planificado un recorrido por la vivienda de al menos una hora de duración con los ocupantes?	Planificación del recorrido	Planificación del recorrido	1			
<b>Evaluación del Objetivo 6</b>						<b>Los puntos obtenidos</b>	<b>Nivel objetivo</b>	
Puntos Totales que se pueden obtener					7	0	0	

7- BIODIVERSIDAD								
Requisito			auditoría de Anteproyecto	auditoría de diseño	Nivel / Puntos	Justificación	Nivel o puntos obtenidos	
<b>7.1. Impacto en Obra y Plan de Gestión de la Biodiversidad</b>								
GE-BIO 01	Minimizar el impacto de la obra y realizar un Plan de Gestión a largo plazo de la biodiversidad en el emplazamiento y en los alrededores de este.	<u>Conservación de la biodiversidad durante la construcción.</u> ¿Se ha organizado el lugar de construcción de la vivienda teniendo en cuenta la conservación de la biodiversidad durante toda la fase de construcción?	Plano de emplazamiento	Plano de emplazamiento	PR			
		<u>Facilitar la reutilización del suelo excavado en el lugar.</u> ¿Se va a reutilizar en la propia obra el suelo excavado durante todos los movimientos de tierra de la obra?	Plano de reutilización	Plano de reutilización	1			
<b>7.2. Prevención Contaminación en Actividades Construcción</b>								
GE-BIO 02	Reducir la contaminación derivada de las actividades de construcción controlando la erosión del suelo, la sedimentación en las cuencas de agua y el polvo en el aire.	Se debe reducir la contaminación derivada de las actividades de construcción controlando la erosión del suelo, la sedimentación en las cuencas de agua y el polvo en el aire con alguno de los siguientes criterios:  • Acumular y proteger de la erosión la tierra vegetal perturbada (para su reutilización). • Controlar el camino y la velocidad de la escorrentía con barreras de limos o medidas comparables. • Proteger las entradas a las alcantarillas de aguas de tormentas, los arroyos y lagos con balas de paja, barreras de limos, sacos para filtrar limos, filtros de rocas o medidas comparables. • Disponer de canales de drenaje para desviar las aguas superficiales de las laderas. • Usar terrazas-bancales, geotextiles contra la erosión, capas de gunitado de compost, mangas filtro, bermas o medidas comparables para estabilizar los suelos en áreas con una pendiente del 15% (6,6 :1) o mayor que se ha perturbado durante la construcción. • Prevenir la contaminación del aire con polvo y partículas. • Las parcelas en construcción mayores de 0,40 hectáreas (1 acre) deben cumplir los requisitos de erosión y sedimentación del Permiso General de Construcción de la Agencia de Protección Medioambiental de U.S. 2012 o una norma local equivalente, lo que sea más restrictivo.	Plano de Planta, documento descriptivo	Plano de Planta, documento descriptivo	1 o 3			1 o 3
<b>7.3. Uso de materiales obtenidos de recursos sostenibles.</b>								
GE-BIO 03	Incentivar el uso de materiales cuyo origen y extracción contemple estándares sociales y ambientales reconocidos. El objetivo es proteger los bosques, evitar la explotación infantil y mantener unos estándares de respeto al entorno en la extracción de piedra natural.	¿Se utiliza madera y materiales que incluyan madera en el proyecto? ¿estas maderas tienen un certificado de origen en cadena de custodia?	Plan de compras	Plan de compras	1			1
		¿Los materiales de construcción disponen de un documento que recoja la procedencia de las materias primas?	Plan de compras	Plan de compras	1			1
<b>Evaluación del Objetivo 7</b>							<b>Los puntos obtenidos</b>	<b>Nivel objetivo</b>
Puntos Totales que se pueden obtener					6		0	0



8- ENERGÍA							
Requisito			auditoría de Anteproyecto	auditoría de diseño	Nivel / Puntos	Justificación	Nivel o puntos obtenidos
<b>8.1. Reducir el consumo de energía a través de la instalación de electrodomésticos eficientes.</b>							
RE-ENER 01	Fomentar la provisión o compra de electrodomésticos energéticos eficientes, para asegurar un rendimiento y ahorro energético óptimos.	¿Todos los frigoríficos y congeladores instalados en la vivienda tiene una calificación A+? ¿todos los refrigerantes empleados tienen un potencial de calentamiento global inferior a 1.700?	Fichas técnicas de los frigoríficos y congeladores.	Fichas técnicas de los frigoríficos y congeladores.	1		
		¿Todos los Lavavajillas, lavadoras y secadoras instalados en la vivienda tiene una calificación A? 0,5 PUNTO Lavavajillas y lavadoras con calificación A 0,5 PUNTO Secadoras con calificación A	Fichas técnicas de los lavavajillas, lavadoras y secadoras	Fichas técnicas de los lavavajillas, lavadoras y secadoras	0,5 o 1		
		¿Se han instalado Electrodomésticos bitérmicos?	Fichas técnicas de los electrodomesticos.	Fichas técnicas de los electrodomesticos.	2		
<b>8.2. Tecnologías bajas en carbono o carbono cero</b>							
RE-ENER 02	Reducir las emisiones de carbono y la contaminación atmosférica fomentando la generación local de energía a partir de fuentes renovables que satisfagan una parte significativa de la demanda energética	¿Se ha realizado un estudio de viabilidad y un contrato con un proveedor de energía sostenible?	Estudio	Contrato	PR		
		reducción del 15% de las emisiones de CO2	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1		
Evaluación del Objetivo 8						Los puntos obtenidos	Nivel objetivo
Puntos Totales que se pueden obtener					5	0	0

9- PARCELA, USO DEL SUELO Y ECOLOGÍA							
Requisito			auditoría de Anteproyecto	auditoría de diseño	Nivel / Puntos	Justificación	Nivel o puntos obtenidos
<b>9.1. Reutilización de suelo</b>							
RE-SUE 01	Reutilización de suelo que haya sido urbanizado previamente y disuadir de la utilización de suelo no urbanizado previamente para fines de edificación	¿El suelo estaba previamente urbanizado en los últimos 50 años? ¿La propuesta del edificio se sitúa sobre el 75% de esta superficie?	Planos técnicos	Planos técnicos	2		
<b>9.2. Selección de suelo</b>							
RE-SUE 02	Fomentar la construcción en localizaciones preferibles ambientalmente y evitar el desarrollo de suelos sensibles.	¿La parcela estaba previamente desarrollada?	Memoria técnica	Memoria técnica	0,5		
		¿Se ha elegido una parcela de forma que al menos el 75% del suelo edificable total esté previamente desarrollado?	Memoria técnica	Memoria técnica	0,5		
		¿se han evitado Suelos Sensibles?	Memoria técnica	Memoria técnica	1		
<b>9.3. Plan de demolición</b>							
RE-SUE 03	Incentivar los diseños que contemplen y prevean un plan de demolición selectiva al final del ciclo de vida del edificio que permita reutilizar el máximo de materiales posible, así como facilitar el reciclado del resto.	¿Se ha realizado un Plan de Demolición donde se prevé la reutilización máxima de los materiales instalados en la vivienda?	Plan de demolición	Plan de demolición	1		
Evaluación del Objetivo 9						Los puntos obtenidos	Nivel objetivo
Puntos Totales que se pueden obtener					5	0	0

10- OPTIMIZACIÓN DE COSTES								
Requisito			auditoría de Anteproyecto	auditoría de diseño	Nivel / Puntos	Justificación	Nivel o puntos obtenidos	
<b>10.1. Estrategias integradoras y coste-eficaces</b>								
RE-ECO 01	Maximizar las oportunidades para adoptar estrategias integradoras y coste-eficaces de diseño y construcción sostenibles.	¿Se ha realizado una reunión preliminar con la participación de los miembros del proyecto para definir los objetivos de puntuación de la certificación? • el nivel objetivo; • los créditos que se han elegido para cumplir el nivel objetivo; y • la parte responsable de cumplir los requisitos de cada crédito elegido.	Acta de reunión	Acta de reunión	PR			
<b>10.2. Coste a largo plazo</b>								
RE-ECO 02	Esta temática, y la forma en que se desglosa en requisitos por parte del cliente, debe permitir considerar el aspecto económico del proyecto yendo más allá de los costos de inversión, anticipando los costos operativos	¿Se ha realizado el coste completo del proyecto incluyendo los costes operativos de la vivienda?	Presupuesto completo incluidos los costes operativos	Presupuesto completo incluidos los costes operativos	1			
<b>10.3. Promoción de la innovación</b>								
RE-ECO 03	Fomentar el uso de la innovación en el proyecto. Innovaciones tecnológicas, prácticas de gestión innovadoras, innovación económica (métodos de financiación), social o de asociación.	¿Se han realizado pruebas experimentales en el proyecto a través de tecnologías innovadoras?	Implementación y evaluación	Implementación y evaluación	1			
		¿Se han planteado alianzas o métodos de financiación innovadores para la inclusión de tecnologías innovadores?	Contrato o método de financiación	Contrato o método de financiación	1			
<b>10.4. Coste de construcción</b>								
RE-ECO 04	Promover un diseño sostenible que no implique un incremento en el coste de construcción sobre el de un edificio convencional	¿Se ha realizado un diseño sostenible que implica la reducción entre un 0-15% del coste de construcción de la misma vivienda sin un diseño sostenible?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1			
Evaluación del Objetivo 10							Los puntos obtenidos	Nivel objetivo
Puntos Totales que se pueden obtener						4	0	0

11- RESILIENCIA Y GESTIÓN DE RIESGOS							
Requisito			auditoría de Anteproyecto	auditoría de diseño	Nivel / Puntos	Justificación	Nivel o puntos obtenidos
<b>11.1. Control de riesgos climáticos</b>							
RE-EyG 01	Identificación de los peligros en el territorio atravesado por la ruta (definición de un mapa de "áreas de riesgo"). Ejemplo de contingencias: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ola de calor / ola de calor</li> <li>• Fuertes inundaciones / lluvias</li> <li>• Tormentas / tornados</li> <li>• Movimientos de tierra</li> <li>• Nevadas / Avalanchas</li> <li>• Sequía</li> <li>• Terremoto</li> <li>• Aumento de temperatura / cambio climático</li> </ul>	¿Se han identificado los principales efectos de las amenazas climáticas a las que está expuesta la edificación?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	PR		
		¿Se realiza para cada peligro el tratamiento de al menos 3 amenazas?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1		
		¿Se ha implementado medidas para tratar de reducir las amenazas climáticas en su origen?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1		
<b>11.2. Control de otros tipos de riesgos</b>							
RE-EyG 02	Identificación de los riesgos que se pueden tener en cuenta: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riesgo de incendio,</li> <li>• Riesgos tecnológicos: interrupción del suministro de energía / agua, rotura de tuberías, fallas de equipos,</li> <li>• Riesgos logísticos: interrupción del suministro para los entrantes, interrupción de la recogida de residuos, etc.</li> <li>• Riesgos para la salud: rotura de tanques / cubas que contienen contaminantes, riesgo alérgico, suelo contaminado, aire exterior contaminado, ondas electromagnéticas, radón, riesgo de contaminación (agua estancado), etc ...</li> <li>• Riesgos de contaminación,</li> <li>• Riesgos sociales: actos dolosos, intrusión, degradación, etc.</li> <li>• Riesgos económicos (cambios presupuestarios por ejemplo),</li> <li>• Riesgos vinculados a la gestión de proyectos: cambio de tomadores de decisiones / jerarquías, cambio de leyes y estándares, cambios políticos,</li> <li>• Riesgos durante la fase de construcción (seguridad, contaminación, salud en particular).</li> </ul>	¿Se identifican de los principales efectos de las amenazas a las que está expuesta la vivienda? ¿para cada amenaza identificada, se priorizan estos efectos y su tratamiento?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1		
Evaluación del Objetivo 11						Los puntos obtenidos	Nivel objetivo
Puntos Totales que se pueden obtener					3	0	0

12- CONTRIBUCIÓN AL DINAMISMO Y DESARROLLO								
Requisito			auditoría de Anteproyecto	auditoría de diseño	Nivel / Puntos	Justificación	Nivel o puntos obtenidos	
<b>12.1. Atractivo del territorio(s) y creación de empleos inducidos por la vivienda</b>								
RE-CDD 01	Destaca la actividad económica creada vinculada a la vivienda: ¿cómo contribuye la vivienda al atractivo del territorio y a la creación de nuevos puestos de trabajo? Estos puestos de trabajo pueden ser creados por nuevos negocios ubicados cerca de la vivienda o por el desarrollo de determinadas áreas vinculadas a la edificación.	¿Se ha realizado una estimación de los puestos de trabajo que se generarán tras la construcción de la vivienda?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	PR			
		¿Se han realizado un análisis de las necesidades que brinda la edificación al área de influencia?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1			
		¿El emplazamiento de la vivienda se encuentra en algún área considerada prioritaria para la renovación urbana?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1			
		¿Se ha conseguido una mejora gracias a la vivienda del barrio y de los sectores desfavorecidos?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1			
		¿Existen posibles sinergias entre la vivienda y el distrito vecino?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1			
		¿Se han planteado espacios públicos en el entorno de la vivienda que puedan promover las interacciones sociales?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1			
<b>12.2. Uso de sectores locales</b>								
RE-CDD 02	Permitir promover el uso de sectores locales (empresas, materiales, etc.) con miras a desarrollar con el fin de desarrollar canales de comercialización.	¿Se han utilizado en la construcción de la vivienda componentes fabricados localmente?	Ficha técnica	Ficha técnica	1			
		¿Se ha calculado un % del costo de compra en comparación con el costo total de la obra utilizando productos locales?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1			
		¿se utilizan componentes donde la materia prima sea de producción local? ¿se ha definido un criterio donde se considera la distancia local?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1			
		¿Se utilizan componentes de un sector de recuperación de materiales de reciclaje, reutilización, reutilización),	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1			
		¿El suministro de energía renovable es de producción local o de puesta en común a nivel de distrito (district heating)?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1			
		¿Se han realizado la mayoría de servicios contratados como el diseño, construcción y explotación con proveedores locales?	Memoria justificativa	Memoria justificativa	1			
Evaluación del Objetivo 12						Los puntos obtenidos	Nivel objetivo	
Puntos Totales que se pueden obtener					11	0	0	